

Zmluva o ubytovaní číslo: 26 /2014

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami podľa ustanovenia § 754 a následných ustanovení občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany

1. Ubytovateľ:

Tanečné konzervatórium Evy Jaczovej, Gorazdova 20, 811 04 Bratislava

IČO: 30775302

DIČ: 2020814598

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.,

Číslo účtu: 7000474857/8180

Štatutárny orgán: Mgr. art. Katarína Zacharová, riaditeľka školy

Ubytovateľ nie je platcom DPH.

2. Ubytovaný:

Meno a priezvisko: **Nakae Azusa**

Zákonný zástupca:

Dátum narodenia : číslo OP :

PSČ.....

Trvalý pobyt - mesto/obec :

ulica a číslo domu :

Číslo telefónu :

e-mailová adresa:

II.

Predmet a čas plnenia zmluvy

Poskytnutie ubytovania v Školskom internáte pri Tanečnom konzervatóriu Evy Jaczovej, Gorazdova 20, 811 04 Bratislava – prevádzka Úprkova1 v Bratislave na dobu určitú

od 1. 9. 2014 do 30. 6. 2015

III.

Cena za ubytovanie a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene ubytovania 30,00 EUR za mesiac za jedno ubytovacie miesto -posteľ. Cena je dohodnutá ako zmluvná, podľa Zákona o cenách číslo 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Ubytovaný je povinná uhrádzať cenu za ubytovanie v mesačných platbách do 20. dňa v mesiaci prevodom z vlastného účtu ubytovaného na príjmový účet SK 59 8180 0000 0070 0047 4857 **VS: 318 2 247**
3. Ubytovateľ si vyhradzuje právo pri zvýšení cien energie a služieb zvýšiť úmerne k ich výške cenu ubytovacieho miesta. Ubytovaná sa zaväzuje v takomto prípade uzatvoriť **DODATOK** k zmluve o ubytovaní na novú cenu ubytovania.
4. Pokiaľ bola s ubytovaným uzatvorená Zmluva o ubytovaní na kratšiu dobu ako je 30 /slovom tridsať/ dní, ubytovaný je povinný uhradiť cenu ubytovania v súlade s internou smernicou pre poskytnutie ubytovania v Školskom internáte pri Tanečnom

- konzervatóriu Evy Jaczovej v Bratislave.
5. *Zaplatené ubytovanie za kalendárny mesiac ubytovateľ nevracia, ak toto nebolo využité z viny ubytovaného celý mesiac.*

IV.

Závazky a práva ubytovanej a ubytovateľa

1. **Ubytovaný je povinný dôsledne sa oboznámiť s Ubytovacím poriadkom Školského internátu pri Tanečnom konzervatóriu Evy Jaczovej a Školským poriadkom Školského internátu pri Tanečnom konzervatóriu Evy Jaczovej, ktorý je prílohou zmluvy a tento prísne dodržiavať.**
 2. **Ubytovaný je zodpovedný ubytovateľovi za škodu spôsobenú porušením právnej povinnosti a za prevzatý inventár na izbe** v súlade s ustanovením § 421 občianskeho zákonníka.
 3. V prípade, že ubytovaný bol poškodený, má právo podľa ustanovenia § 433 občianskeho zákonníka na náhradu škody, ktorú musí u ubytovateľa uplatniť v zmysle ustanovenia §436 občianskeho zákonníka najneskôr 15-teho dňa po dni, keď sa poškodená o škode dozvedela.
 4. **Ubytovaný je povinný dôsledne sa oboznámiť s opatreniami na úseku požiarnej ochrany a ochrany zdravia pri práci a tieto po dobu ubytovania dodržiavať.**
 5. **Pred ukončením ubytovania je ubytovaný povinný u ubytovateľa TKEJ si vyžiadať poštovú poukážku za dané obdobie a po jej zaplatení, ústrižok odovzdať ubytovateľovi, odovzdať posteľné prádlo.** Ak mala ubytovaná na svoje meno zapožičaný inventár tento tiež odovzdá ubytovateľovi, z izby vypratať svoje vlastné veci. Ubytovací preukaz, kľúč od od vstupných dverí na príslušnú chodbu a kľúč od izby zároveň s izbou odovzdá ubytovateľovi.
Ukončenie ubytovania je ubytovaný povinný si vybaviť osobne v pracovné dni Po - Pia v čase od 16,00 hod. do 17,30 hod.
1. **Ubytovaný sa nemôže prihlásiť k trvalému pobytu na adrese : Školský internát pri Tanečnom konzervatóriu Evy Jaczovej, Úprková 1 a Hroboňová 2 81104 Bratislava**

V.

Sankcie z neplnenia zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zaplatenia ceny ubytovania a dane za ubytovanie môže ubytovateľ ubytovanej za každý deň omeškania po dni splatnosti účtovať zmluvnú pokutu 0,5 % z nezaplatenej sumy, ktorú je ubytovaná povinná zaplatiť.
2. **V prípade, že ubytovaný nezaplatí cenu ubytovania za jeden mesiac, môže ubytovateľ od zmluvy odstúpiť /vyst'ahovanie ubytovanej/.**

VI.

Ukončenie platnosti zmluvy

1. Platnosť tejto Zmluvy môže skončiť dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy
2. jednou zo zmluvných strán.

3. **Ubytovateľ môže Zmluvu o ubytovaní vypovedať v 30 dňovej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej strane ak nastane potreba ubytovať žiakov študentov.**

4. Podľa ustanovenia § 759, odst. 1 občianskeho zákonníka ubytovaný môže od Zmluvy odstúpiť pred uplynutím dohodnutej doby. Ujmu vzniknutú ubytovateľovi predčasným ukončením ubytovania je ubytovaný povinný uhradiť, pokiaľ ubytovateľ ujme nemohol zabrániť. **V prípade odstúpenia od Zmluvy má ubytovaný povinnosť odstúpenie ubytovateľovi písomne oznámiť najneskôr 48 hodín pred ukončením ubytovania.**
5. Podľa ustanovenia § 759, odst. 2 občianskeho zákonníka môže ubytovateľ od zmluvy odstúpiť pred uplynutím dohodnutej doby, ak ubytovaná v ubytovacom zariadení i napriek výstrahe porušuje dobré mravy a povinnosti ubytovanej vyplývajúce zo Zmluvy a z Ubytovacieho poriadku, či. III., odst. 4.

VII.

Záverečné ustanovenie

1. Vzťahy medzi ubytovateľom a ubytovaným neupravené v tejto Zmluve budú posudzované v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Ubytovaná ako dotknutá osoba týmto v súlade s § 7 Zákona o ochrane osobných údajov číslo 428/2002 Z. z. vlastnoručným podpisom tejto zmluvy dávam ubytovateľovi Školský internát pri Tanečnom konzervatóriu Evy Jaczovej súhlas a pracovanie osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách a to pre interné a jej prílohách a to pre interné účely ubytovateľa ako zmluvného partnera. Tento súhlas platí do jeho odvolania dotknutou osobou a môže ho táto osoba odvolať iba písomne. Dotknutá osoba zároveň berie na vedomie, že spracované údaje budú archivované a likvidované v súlade s platnými zákonmi Slovenskej republiky.
3. Zmluva o ubytovaní je vyhotovená v 2 výtlačkoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Ubytovaná prevezme jeden výtlačok a ubytovateľ dva výtlačky.
4. Predĺženie platnosti Zmluvy na ďalšie obdobie predpokladá dohodu obidvoch zmluvných strán, ktorá tvorí **DODATOK** k tejto zmluve.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa článku II. tejto Zmluvy.

Bratislava dňa: 28.8. 2014

Čitateľný podpis
ubytovanej osoby:
(zákonného zástupcu)

Mgr. art. Katarína Zacharová
riaditeľka školy