

# ZMLUVA O UBYTOVANÍ č. 4/2016

uzatvorená v zmysle ust. § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

## I. Zmluvné strany

**Poskytovateľ:** Tanečné konzervatórium Evy Jaczovej  
**Sídlo:** Gorazdova 20, 811 04 Bratislava  
**IČO:** 30775302  
**Číslo účtu v IBAN tvare:** SK59 8180 0000 0070 0047 4857  
**zastúpené:** Mgr. art. Katarínou Zacharovou, riaditeľkou školy

a

**Ubytovaný - meno a priezvisko:** Juraj Záhora  
**Dátum narodenia:**  
**Trvalé bydlisko:**  
**Pracovné zaradenie:** študent Univerzity Komenského, Bratislava

uzavreli túto

### *Zmluvu o ubytovaní v zariadeniach určených na ubytovanie*

## II. Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať ubytovanému prechodné ubytovanie v Školskom internáte pri Tanečnom konzervatóriu Evy Jaczovej v Bratislave, Hroboňova 2, 811 04 Bratislava v dvojposteľovej izbe na prízemí budovy o výmere 19,2 m<sup>2</sup>.
2. Prechodné ubytovanie predstavuje najmä užívanie izby a spoločné priestory (chodba, WC, umývadlá so sprchami a umývadlami).

## III. Časové trvanie poskytovania ubytovacích služieb

Ubytovanému sa poskytujú uvedené služby na dobu určitú od 1.9.2016 do 30.6.2017.

## IV. Platba za poskytované služby

1. Ubytovaný sa zaväzuje platiť poskytovateľovi ubytovania cenu za ubytovanie vo výške 100,- € mesačne (slovom: jednosta euro).
2. Platba za ubytovanie zahŕňa poskytnutie dohodnutého ubytovania a služieb s ním spojených.
3. Platba za ubytovanie sa uskutočňuje bankovým prevodom na číslo účtu: SK59 8180 0000 0070 0047 4857, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici.
4. Ubytovaný sa zaväzuje uhrádzať poskytovateľovi platby za ubytovanie do 10. dňa v mesiaci, za ktorý sa ubytovanie poskytuje.  
Pri nedodržaní termínu sa účtuje pokuta z omeškania 0,35 EUR za každý deň. Pri nezaplatení za ubytovanie poskytovateľ môže okamžite ubytovanie zrušiť. Pokutu je nutné uhradiť do 15 dní od výzvy. V prípade, že ubytovaný ukončí predčasne ubytovanie, platby za ubytovanie sa nevracajú.

5. Za nadspotrebu energií sa platí podľa vypočítanej priemernej spotreby energií na jednotlivé miestnosti ubytovacieho zariadenia. Rozdiel priemeru je potrebné uhradiť do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Pri neuhradení platby za nadspotrebu má poskytovateľ právo vypovedať Zmluvu o ubytovaní.

6. Pri nedodržaní ustanovenia čl. III. tejto Zmluvy sa ubytovaný zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € (slovom: jedno sto euro).

## V. Povinnosti a práva ubytovaného

1. Ubytovaný je povinný oboznámiť sa a dodržiavať Školský poriadok Školského internátu pri Tanečnom konzervatóriu Evy Jaczovej, prečítať a podpísať školenie o požiarnej ochrane, ktoré sa týka všetkých ubytovaných. Ubytovaný je povinný udržiavať hygienu a čistotu na vlastné náklady a dodržiavať bezpečnostné predpisy, protipožiarne predpisy a zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch.

2. Ubytovaný sa zaväzuje, že:

- si bude počínať tak, aby neohrozoval život a zdravie seba ani iným a keď zistí nejaký nedostatok, ktorý by mohol ohroziť bezpečnosť, alebo zdravie, bezodkladne to oznámi správcovi ubytovacieho zariadenia
- neponechá v priestore kuchynského zariadenia bez dozoru zapnuté elektrické spotrebiče
- si preštuduje dokumentáciu ochrany pred požiarom, ktorá je na výveskách na chodbách ŠI, požiaro-poplachové smernice a požiaro-evakuačný plán a bude sa riadiť ich pokynmi
- ak spozoruje požiar, bude sa snažiť ho uhasiť ak je to možné, ak nie tak včas urobí poplach volaním „HORI“ a privolá pomoc podľa požiarnych poplachových smerníc

3. Ubytovaný je povinný umožniť vstup zamestnancom ŠI pri TK EJ pri odstraňovaní vzniknutých závad, havárií, pri inventarizácii majetku, ako aj pri kontrole dodržiavania poriadku, čistoty a hygieny a podmienok Zmluvy o poskytnutí ubytovania.

4. Ubytovaný preberá pri nástupe na ubytovanie pridelený paplón, vankúš, posteľné prádlo a 1 kľúč od pridelenej izby a 1 kľúč od vchodu od ubytovacieho zariadenia. Za požičané veci osobne zodpovedá a pri odchode z ubytovania je povinný osobne ich odovzdať správcovi ubytovacieho zariadenia.

5. Ubytovaný sa zaväzuje riadne užívať pridelenú miestnosť na ubytovanie ako je uvedené v čl. II tejto Zmluvy.

6. Ubytovaný sa zaväzuje chrániť a účelne využívať pridelený inventár v izbe ako aj v spoločných priestoroch.

7. Ubytovaný sa zaväzuje nevykonávať v pridelených priestoroch žiadne podstatné zmeny alebo akékoľvek úpravy.

8. Ubytovaný sa zaväzuje, že pri hygienickom maľovaní priestorov ubytovacieho zariadenia, po dohode termínu so správcom, pripraví izbu na maľovanie aj s následným uložením nábytku a dočistením priestorov izby s príslušenstvom.

9. Ubytovaný sa zaväzuje používať výhradne len povolené elektrické spotrebiče (chladnička, mikrovlnná rúra, práčka, televízor, rádio).

Je zakázané používať tepelné spotrebiče (variče, špirály a pod.).

10. Ubytovaný sa zaväzuje, že v pridelených priestoroch nebudú prespávať cudzie osoby, ktoré tam nie sú ubytované.

11. Ubytovaný sa zaväzuje oznámiť ubytovaciemu poskytovateľovi zmeny v osobných údajoch, ktoré sú potrebné pre identifikáciu ubytovaného (zmena čísla OP, trvalého bydliska, tel. čísla a iné).
12. Pri odchode z ubytovania sa ubytovaný zaväzuje odovzdať vyčistenú izbu a zapožičaný inventár izby v stave, v akom ho prevzal pri nástupe na ubytovanie, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie, ktoré zodpovedá jeho normálnemu používaniu.
13. Ubytovaný je zodpovedný za majetok na pridelenej izbe podľa inventárneho zoznamu.
14. Ubytovaný berie na vedomie, že môže byť z ubytovania vylúčený, ak napriek upozorneniu bude pridelenú miestnosť s príslušenstvom užívať takým spôsobom, že ubytovateľovi vzniká škoda alebo mu vznik škody hrozí. Taktiež môže byť vylúčený z ubytovania, ak ubytovaný poruší čl. V, ods. 10 Zmluvy o ubytovaní.
15. Ubytovaný preberá plnú zodpovednosť za donesené a povolené elektrospotrebiče a zaväzuje sa dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri ich používaní. Elektrospotrebiče používať podľa návodu a kontrolovať ich minimálne raz mesačne.  
Pri kontrole sa riadiť nasledovnými bodmi:
- elektrospotrebič ako celok nesmie byť poškodený a viditeľne zaprášený
  - kryty, držadlá, ovládacie prvky, vidlice, zástrčky, zásuvky a pod. musia byť v bezchybnom stave – bez poškodenia
  - u tepelnosálavých spotrebičov odstupy (min.30 cm) od horľavých materiálov, dbať na to, aby podložka bola taktiež z nehorľavého materiálu
  - pripojovacie svorky musia byť dotiahnuté a vodiče v nich spoľahlivo pripojené.
16. Ubytovaný pri odchode z izby je povinný skontrolovať vypnutie všetkých elektrických spotrebičov (stolných lúčp, pevných svietidiel). V opačnom prípade pri vzniku požiaru preberá na seba v plnom rozsahu trestno-právnu zodpovednosť za vzniknuté škody na zdraví ubytovaných a majetku Školského internátu pri TK EJ.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Poskytovateľ aj ubytovaný si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu.
2. Zmluva má dve vyhotovenia, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
3. Ubytovacie zariadenie nie je podľa § 434 Občianskeho zákonníka miestom pre úschovu finančných hotovostí, vkladných knižiek, šperkov a iných cenín nad 33,- EUR a preto za ich stratu nezodpovedá.

Bratislava 31.08.2016

.....  
podpis ubytovaného

.....  
Mgr. art. Katarína Zacharová  
riaditeľka školy